



Livraison prévue décembre 2024

Serviers-et-Labaume est situé à seulement 10km d'Uzès.

Ce village bénéficie d'un cadre paisible et possède un charme authentique avec ses bâtiments en pierre traditionnels.

Les amoureux de la nature et les amateurs de plein air seront séduits par l'environnement et le calme de Serviers-et-Labaume.

Notre programme intimiste « Les Terrasses de la Carcarie » vous propose des parcelles viabilisées, libre choix constructeur.

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

#### LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Idéalement situé entrée de commune accès direct Uzès
- ★ Position dominante
- ★ Frais de notaire réduits

# Plan de COMPOSITION

Edition du 14/06/2024 11:09:49



## Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
2 - Optionné	462 m2	200 m2	0,0 m2	Surface utile : 400 m <sup>2</sup>	<del>109 900,00</del> 99 900,00€
3 - Libre	459 m2	200 m2	0,0 m2	Surface utile : 400 m <sup>2</sup>	109 900,00€
4 - Libre	362 m2	200 m2	0,0 m2		109 900,00€
5 - Libre	361 m2	200 m2	0,0 m2		104 900,00€
6 - Libre	460 m2	200 m2	0,0 m2	Surface utile : 400 m <sup>2</sup>	109 900,00€
7 - Réserve	591 m2	200 m2	0,0 m2	Surface utile : 550 m <sup>2</sup>	<del>124 900,00</del> 114 900,00€
8 - Libre	688 m2	200 m2	0,0 m2	Surface utile : 500 m <sup>2</sup>	

# Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 14/06/2024 11:09:49

## FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- \* Frais de notaire
- \* Frais de géomètre : 480 €
- \* Frais d'architecte coordinateur : 600 € TTC
- \* Caution dégradation voirie : 1 000 €
- \* Caution esthétique : 500 €
- \* Forfait impôt foncier : 150 €
- \* Frais d'ASL : 150 €
- \* PFAC : SDP inférieure à 120 m<sup>2</sup> : 2200 € HT - SDP de 120 à 200 m<sup>2</sup> : 2500 € HT
- \* Taxe d'aménagement

## INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

### Notaire de l'opération

MAITRE GUY-GALLEGO

1 rue Joseph Lacroix - 30700 UZES France

Tel : 0466221001 -

### Architecte

CABINET D'ARCHITECTURE ROULLE OLIVEIRA

1 rue gaston Boissier - 30900 NIMES France

Tel : +(0)689208285 - Email : maxime@roulle-oliveira.com

### Géomètre

CABINET CHABERT

104 chemin des Tilleuls - 30100 ALES France

Tel : 0466521657 -

